

LEGENDA

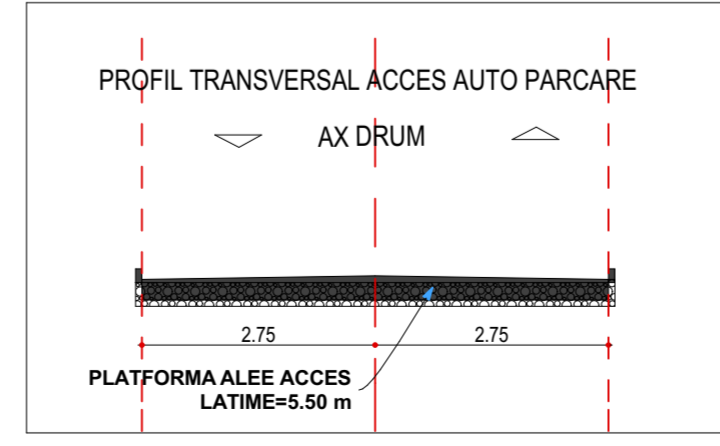
	LIMITE LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
	LIMITA TEREN AFERENT PROPRIETATE STUDIAT PRIN P.U.Z. - 450 mp
	CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE DRUMURI/STRAZI EXISTENTE ASFALTATE SAU BALASTATE SI ACESE
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (ANEXE, BIROURI, SERVICII)
	ZONIFICARE EXISTENTA ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P/P+1/P+2 - UAT SCHEIA
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SUBZONA ALTE CATEGORII DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 26)
	ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z. LIMITA EDIFICABILA PROPUA
	ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - D+P+5E+Eth.
	ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
	ZONA DE IMPEMENTARE A PARTERULUI CONSTRUCTIEI
	SPATII VERZI AMENAJATE
	LOC DE JOACA PENTRU COPII
	PARCARI SUPRATERANE - 4 LOCURI
	ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA

TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	450.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	206.00 mp	45.78%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/PARCARI	153.00 mp	34.00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	91.00 mp	20.22% DIN CARE:
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	27.00 mp	6.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	1619.00 mp	
SPATIU VERDE AMENAJAT PE TERASA NECIRCULABILA	100.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	8 APARTAMENTE LA ETAJELE 3-5	
UNITATI COMERCIALE:	3 UNITATI: LA PARTER SI ETAJ 1 SI 2	
LOCURI DE PARCARE	4 SUPRATERAN SI 7 SUBTERAN	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 61.78 % DIN CARE:	
PENTRU ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/COMERCIALA/SERVICII	P.O.T. = 45.78 %	
PENTRU ZONA EXTINSA A DEMISOLULUI - EXCLUSIV PARCARE	P.O.T. = 16.00 %	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	P.O.T. MAX = 65 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 3.59	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	C.U.T. = 3.90	
SPATIU VERDE AMENAJAT	MINIM 20 %	
REGIMUL DE INALTIME	D+P+5E+Eth	
INALTIMEA MAXIMA	Hmax = 21.00 m de la CTS	
INALTIMEA MAXIMA IN ZONA ETAJULUI TEHNIC	Hmax = 24.00 m de la CTS	



verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava		investitor/ beneficiar:
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL Botosani		POPOVICI CRISTINEL NECULAI Amplasament: Mun. Suceava, str. Ion Irimescu - zona autoservice, f.n., Jud. Suceava
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Alexandra Enciu		1:200
șef proiect arh.	arh. Vasile Anca Elena		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Enciu		
		data:	2020
		denumire plan :	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
		proiect nr:	122/2020
		faza:	P.U.Z.
		plansa nr:	A02